

# Andrahandsuthyrning – bostadsrätt

1 (2)

## Parter

Bostadsrättsinnehavare (hyresvärd)	Person-/organisationsnummer
Adress	Telefon/fax
Andrahandshyresgäst 1	Person-/organisationsnummer
Adress	Telefon
Andrahandshyresgäst 2	Person-/organisationsnummer
Adress	Telefon

## Hyresobjekt

Lägenhetens gatuadress, postnr, ort	Antal rum, yta i kvm	Lägenhetsnr
Till lägenheten hör källarutrymme nr _____ vindsutrymme nr _____ garageplats nr _____ parkeringsplats nr _____		
Lägenheten hyrs ut _____ omöblerad _____ möblerad, se bilaga _____		
Lägenhetens skick vid upplåtelsen se bilaga _____		

## Avtalets giltighetstid och uppsägningstid

Alternativ 1	Fr.o.m datum och tillsvidare	Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Alternativ 2	Fr.o.m T.o.m	Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen. (Minst 3 månader om hyrestiden är minst 3 månader.)
Alternativ 3	Fr.o.m T.o.m	Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. Alternativ 3 kan användas bara om hyrestiden är högst 9 månader.

## Hyra och betalning

Hyran är _____ kr/månad och ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadens början.					
Betalningssätt:					
Bankgiro	Plusgiro	Bankkonto	Kontonummer (inkl clearingnummer)		
Värme		Hushållsel		Hyra för garage-/parkeringsplats	
Ingår	Ingår inte	Ingår	Ingår inte	Ingår	Ingår inte
Särskilda kostnader utöver hyran (parkeringsplats, bredband, kabelteve mm)					

## Övriga hyresvillkor

<p>1) Avtalets giltighet förutsätter att bostadsrättsinnehavaren får samtycke till andrahandsuthyrningen från bostadsrättsföreningen eller att hyresnämnden ger tillstånd till andrahandsuthyrningen.</p> <p>2) Andrahandshyresgästen ska vårda lägenheten väl och genast anmäla eventuella skador eller brister, liksom förekomst av ohyra eller skadeinsekter, till föreningen.</p> <p>3) Andrahandshyresgästen får inte i sin tur upplåta eller överlåta lägenheten.</p> <p>4) Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenhet och gemensamma utrymmen som uppkommit genom hyresgästens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse från någon som hyresgästen ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.</p> <p>5) Ändras årsavgiften för bostadsrättslägenheten ska ändringen gälla även hyran för denna andrahandsuthyrning.</p> <p>Andra övriga villkor:</p>
--

**Särskilda bestämmelser**

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten

**Underskrifter**

Ort och datum	
Underskrift, bostadsrättsinnehavare (hyresvärd)	Namnförtydligande
Underskrift, andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Underskrift, andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

**Godkännande av andrahandsuthyrning**

Ort och datum
Underskrift, företrädare för bostadsrättsföreningen/namnförtydligande