



Välkommen till årsmöte/föreningsstämma med **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRYNJAN**

16 maj 2022 - klockan 18:00

Plats: Föreningens samlingslokal, Föreningsgatan 7 Uddevalla.

Informationsagenda utöver dagordning:

- Nya avgifter
- Vårstädning
- Intressekoll laddstolpar

Dagordning för årsmötet enligt § 14 i föreningens stadgar:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Stämмоordförandes val av protokollförare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen
7. Val av justeringsmän tillika rösträknare
8. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorernas berättelse
11. Fastställande om resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden för styrelseledamöterna och revisorerna för verksamhetsåret.
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna ärenden från medlemmar i stadgeenlig ordning
19. Stämmans avslutande

Motion från styrelsen om att ta bort föreningens gungställning och sandlåda

I samband med att en ny underhållsplan har upprättats så har det framkommit att föreningens lekplats på baksidan saknar besiktningsgodkännande och att löpande tillsyn inte har skett under en väldigt lång tid.

Det är osäkert om lekplatsen kan godkännas som den är idag då gräs som är underlag enbart kan användas om fallhöjden på gungorna är 100 cm eller lägre.

Även klämskydd saknas på sandlådans lock och gungornas kedjor.

Med anledning av detta samt att föreningens medlemmar använder lekplatsen väldigt sällan föreslår styrelsen att gungställningen och sandlådan tas bort så att grönytan frigörs och kan användas till annat ändamål.

Information från Boverket gällande lekplatser och ansvar:

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägare som till exempel kommunen, bostadsbolag eller bostadsrättsföreningar, ansvarar för att lekplatsens egenskaper upprätthålls (PBL). Ansvaret för att utrustningen är säker gäller oavsett tillverkningsår (PSL). När en ny lekplats har uppförts bör en installationsbesiktning utföras av en person med erforderlig kompetens att bedöma överensstämmelse med tillämpliga delar av SS-EN 1176 och SS-EN 1177.

Kontinuerliga besiktnings och underhåll bör enligt standarden SS-EN 1176-7:2008 utföras av "en kompetent person" och dokumenteras så att den vid behov kan verifieras. Planer för besiktning, kontroll, drift och underhåll för varje lekplats bör upprättas och följas.

Förutom den årliga säkerhetsbesiktningen enligt standarden bör rutinmässiga visuella kontroller och regelbundna funktionskontroller göras. För redskap som utsätts för stora påfrestningar eller skadegörelse kan dagliga visuella kontroller vara nödvändiga. Dessa kontroller kan göras av fastighetsägaren själv.

Kontroll och besiktning

- Rutinmässig visuell kontroll, beroende på slitage och användning som kan göras av fastighetsägaren själv.
- Månadsvis eller kvartalsvis funktionskontroll av stabilitet och slitage som också kan göras av fastighetsägaren.
- Årlig säkerhetsbesiktning mot relevanta krav i aktuella standarder av en person med erforderlig kompetens.